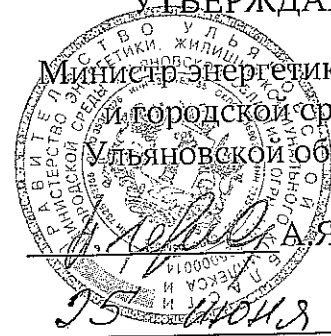


УТВЕРЖДАЮ

Министр энергетики, ЖКК
и городской среды
Ульяновской области



А.Я.Черепан

25 июня 2020 г.

РУКОВОДСТВО
по соблюдению положений части 18 статьи 155 Жилищного кодекса
Российской Федерации

Решением Арбитражного суда Ульяновской области от 28.05.2020 по делу № А72-18344/2019, требования Публичного акционерного общества «Т Плюс» (далее – ПАО «Т Плюс») об отмене 6 предписаний Министерства об устранении нарушений уступки права (требования) по возврату просроченной задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги третьим лицам оставлены без удовлетворения.

Суд указал, что согласно ч. 18 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) ресурсоснабжающая организация не вправе уступать право (требование) по возврату просроченной задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги третьим лицам, в том числе кредитным организациям или лицам, осуществляющим деятельность по возврату просроченной задолженности физических лиц. Заключенный в таком случае договор об уступке права (требования) по возврату просроченной задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги считается ничтожным.

Суд обратил внимание на то, что согласно пояснительной записке к проекту Федерального закона от 26.07.2019 № 214-ФЗ «О внесении изменений в ст. 155 и 162 ЖК РФ и ст. 1 Федерального закона от 03.07.2016 № 230-ФЗ «О защите прав и законных интересов физических лиц при осуществлении деятельности по возврату просроченной задолженности и о внесении изменений в Федеральный закон «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях» он направлен на устранение коллизии норм и конкретизацию гарантии защиты прав граждан от действий, связанных с взиманием просроченной задолженности по жилищно-коммунальным платежам путем передачи таких полномочий коллекторам, а также иным непрофессиональным участникам рынка жилищно-коммунальных услуг.

Директор департамента жилищной
политики и регионального государственного
жилищного надзора Министерства энергетики,
жилищно-коммунального комплекса
и городской среды Ульяновской области –
Главный государственный жилищный
инспектор Ульяновской области

А.В.Сорокин