


УТВЕРЖДАЮ

Министр энергетики, ЖКК
и городской среды
Ульяновской области
А.Я.Черепан



40 апреля 2020 г.

РУКОВОДСТВО

**по соблюдению требования о приостановлении до 1 января 2021 года
взыскания неустойки (штрафа, пени) в случае несвоевременных и (или)
снесенных не в полном размере платы за жилое помещение
и коммунальных услуги и взносов на капитальный ремонт**

Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2020 № 424 «Об особенностях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» до 1 января 2021 г. приостанавливается взыскание неустойки (штрафа, пени) в случае несвоевременных и (или) снесенных не в полном размере платы за жилое помещение и коммунальных услуги и взносов на капитальный ремонт.

До 1 января 2021 г. не применяются положения договоров ресурсоснабжения, устанавливающие право поставщиков коммунальных услуг на взыскание неустойки (штрафа, пени) с лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами.

Приостановление действия подпункта «д» пункта 81(12) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354, исключает возможность начисления повышающих коэффициентов к нормативу потребления коммунальных услуг в случаях, когда поводом для применения при расчете платы за жилищно-коммунальные услуги норматива потребления коммунальных услуг является истечение срока поверки прибора учета в период с 6 апреля по 31 декабря 2020 года.

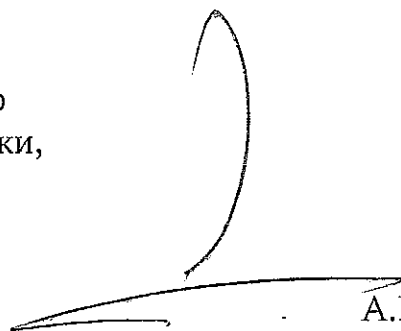
Владельцы бытовых приборов учета освобождаются от поверки до конца 2020 года.

Плановая поверка всех бытовых приборов учета - счетчиков электроэнергии, газа и воды - начиная с 6 апреля 2020 года переносится на начало 2021 года согласно постановлению Правительства РФ от 2 апреля 2020 года N 424.

Ресурсоснабжающие организации и управляющие компании начиная с 6 апреля 2020 года вплоть до 1 января 2021 года обязаны принимать показания всех бытовых приборов учета, в том числе с любым истекшим сроком поверки на момент вступления в силу постановления Правительства РФ от 2 апреля 2020 года N 424.

Владельцы таких приборов учета начиная с 6 апреля 2020 года вплоть до 1 января 2021 года продолжают сдавать индивидуальные показания, и именно эти данные должны приниматься для расчета. Оплата должна производиться согласно действующим тарифам.

Директор департамента жилищной
политики и регионального государственного
жилищного надзора Министерства энергетики,
жилищно-коммунального комплекса
и городской среды Ульяновской области –
Главный государственный жилищный
инспектор Ульяновской области



А.В.Сорокин