



ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 марта 2022 г.

№ 124-П

Экз. № _____

г. Ульяновск

О правовом регулировании отдельных вопросов осуществления регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ульяновской области

В соответствии с частью 10 статьи 23 и частью 4 статьи 30 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьёй 196 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Ульяновской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить:

1.1. Перечень индикаторов риска нарушения лицензионных требований при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ульяновской области (приложение № 1).

1.2. Ключевые показатели регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ульяновской области и их целевые значения, индикативные показатели регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ульяновской области (приложение № 2).

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель
Правительства области



В.Н.Разумков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Правительства
Ульяновской области

от 18 марта 2022 г. № 124-П

ПЕРЕЧЕНЬ

**индикаторов риска нарушения лицензионных требований
при осуществлении регионального государственного лицензионного
контроля за осуществлением предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами
на территории Ульяновской области**

1. Трёхкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) и организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о фактах нарушений юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (далее – контролируемое лицо), лицензионных требований, установленных пунктами 1-6¹ части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами».

2. Отсутствие в течение трёх и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, составом, сроками и периодичностью размещения, устанавливаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению Правительства
Ульяновской области

от 18 марта 2022 г. № 124-П

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ульяновской области и их целевые значения, индикативные показатели регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ульяновской области

Наименование исполнительного органа государственной власти Ульяновской области	Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (далее – Агентство)
Наименование вида контрольно-надзорной деятельности (далее – КНД)	Осуществление регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ульяновской области (7300000000170883579)
Негативные явления, на устранение которых направлена КНД	Нарушения лицензионных требований при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ульяновской области, в результате которых причиняется вред (ущерб) или создаётся угроза причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
Цели КНД	Минимизация вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, вызванного нарушениями лицензионных требований в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ульяновской области

Номер показателя	Наименование показателя	Формула расчёта	Комментарии (интерпретация значений)	Базовое значение показателя	Международные сопоставления показателей	Целевые значения показателей	Источник данных для определения значения показателя	Сведения о документах стратегического планирования, содержащих показатель (при его наличии)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ключевые показатели								
1.	Показатели, отражающие уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерба) в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ульяновской области, по которым устанавливаются целевые (плановые) значения и достижение которых должно обеспечить Агентство							
1.1.	Соотношение количества граждан – собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, в отношении которых вступившим в законную силу решением суда подтверждено причинение вреда жизни или тяжкого вреда здоровью вследствие нарушения лицензион-	1.1 = $\frac{A * 100000}{B}$ где: А – количество граждан – собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, в отношении которых вступившим в законную силу решением суда под-	Снижение значений показателя предполагает повышение эффективности КНД	0	Нет	0	Статистические данные Агентства	Нет

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	<p>ного требования, предусмотренного подпунктом «а» пункта 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее - Положе-</p>	<p>нение вреда жизни или тяжкого вреда здоровью вследствие нарушения лицензионного требования, предусмотренного подпунктом «а» пункта 3 Положения, за отчётный год, человек; Б – численность населения Ульяновской области, человек</p>						

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	ние), на каждые 100 тысяч человек к численности населения Ульяновской области							
1.2.	Соотношение количества многоквартирных домов, при управлении которыми допущены нарушения лицензионного требования, предусмотренного подпунктом «а» пункта 3 Положения, в части непроведения лицензиатом испытаний на прочность и плотность (гидравлических испытаний) узлов ввода и систем отопления, промывки и регулировки систем отопления, выполняемых в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабже-	$1.2 = \frac{A}{B} * 100,$ <p>Б где: А – количество многоквартирных домов, в которых за отчетный год нарушены установленные сроки начала отопительного периода из-за нарушений лицензионного требования, предусмотренного подпунктом «а» пункта 3 Положения, в части непроведения лицензиатом испытаний на прочность и плотность (гидравлических испытаний) узлов ввода и систем отопления, про-</p>	Снижение значений показателя предполагает повышение эффективности КНД	0,54	Нет	Не выше 0,54	Статистические данные Агентства	Нет

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	ние) в многоквартирных домах на каждые 100 многоквартирных домов, к количеству многоквартирных домов, расположенных на территории Ульяновской области	мывки и регулировки систем отопления, выполняемых в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах, дома; Б – количество многоквартирных домов в Ульяновской области на конец отчетного года, дома						
Индикативные показатели								
2.	Показатели, применяемые для мониторинга КНД, её анализа, выявления проблем, возникающих при её осуществлении, и определения причин их возникновения, характеризующих соотношение между степенью устранения риска причинения вреда (ущерба) и объёмом трудовых, материальных и финансовых ресурсов, а также уровень вмешательства в деятельность контролируемых лиц							
2.1.	Количество плановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведённых за отчетный период (единиц)	-	Применение системы оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом	130	Нет	-	Статистические данные Агентства, Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий (далее – ЕРКНМ)	Нет

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			ценностям предполагает сокращение количества проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий					
2.2.	Количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведённых за отчётный период (единиц)	-	Снижение значений показателя предполагает повышение эффективности КНД	916	Нет	-	Статистические данные Агентства, ЕРКНМ	Нет
2.3.	Количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведённых на основании выявления соответствия объекта контроля параметрам, утверждённым индикаторами риска нарушения лицензионных требований, или отклоне-	-	Снижение значений показателя предполагает повышение эффективности КНД	-	Нет		Статистические данные Агентства, ЕРКНМ	Нет

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	ния объекта контроля от таких параметров, за отчётный период (единиц)							
2.4.	Общее количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведённых за отчётный период (единиц)	-	Снижение значения показателя предполагает повышение эффективности КНД	1046	Нет	-	Статистические данные Агентства, ЕРКНМ	Нет
2.5.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведённых с взаимодействием с контролируемым лицом, за отчётный период (единиц)	-	Снижение значения показателя предполагает повышение эффективности КНД	1046	Нет	-	Статистические данные Агентства, ЕРКНМ	Нет
2.6.	Количество обязательных профилактических визитов, проведённых за отчётный период (единиц)	-	Проведение обязательных профилактических визитов предусмотрено в отношении лицензиатов, приступающих к	12	Нет	-	Статистические данные Агентства	Нет

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>осуществлению предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, а также в отношении объектов лицензионного контроля, отнесённых к категории высокого риска. Увеличение значения показателя предполагает повышение эффективности КНД</p>					
2.7.	Количество предупреждений о недопустимости нарушения лицензионных требова-	-	При осуществлении лицензионного контроля про-	290	Нет	-	Статистические данные Агентства, ЕРКНМ	Нет

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	ний, объявленных за отчётный период (единиц)		ведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий. Увеличение значения показателя предполагает повышение эффективности КНД					
2.8.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам ко-	-	Снижение значения показателя предполага-	514	Нет	-	Статистические данные Агентства, ЕРКНМ	Нет

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	торых выявлены нарушения лицензионных требований, за отчётный период (единиц)		ет повышение эффективности КНД					
2.9.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчётный период (единиц)	-	Снижение значений показателя предполагает повышение эффективности КНД	297	Нет	-	Статистические данные Агентства, ЕРКНМ	Нет
2.10.	Сумма административных штрафов, наложенных по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, за отчётный период (тыс. руб.)	-	Снижение значений показателя предполагает повышение эффективности КНД	7516	Нет	-	Статистические данные Агентства, ЕРКНМ	Нет
2.11.	Количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, за отчётный период (единиц)	-	Снижение значений показателя предполагает повышение эффективности КНД	467	Нет	-	Статистические данные Агентства, ЕРКНМ	Нет

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.12.	Количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчётный период (единиц)	-	Снижение значений показателя предполагает повышение эффективности КНД	233	Нет	-	Статистические данные Агентства, ЕРКНМ	Нет
2.13.	Общее количество учтённых объектов лицензионного контроля на конец отчётного периода (единиц)	-	Учёт объектов лицензионного контроля осуществляется с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ)	191	Нет	-	Данные ГИС ЖКХ	Нет

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.14.	Количество учтённых объектов лицензионного контроля, отнесённых к категориям риска, по каждой из категорий риска на конец отчётного периода (единиц)	-	Учёт объектов лицензионного контроля осуществляется с использованием ГИС ЖКХ	191	Нет	-	Данные ГИС ЖКХ	Нет
2.15.	Количество учтённых контролируемых лиц на конец отчётного периода (единиц)	-	Учёт контролируемых лиц осуществляется с использованием ГИС ЖКХ	191	Нет	-	Данные ГИС ЖКХ	Нет
2.16.	Количество учтённых контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия, за отчётный период (единиц)	-	Снижение значений показателя предполагает повышение эффективности КНД	130	Нет	-	Статистические данные Агентства, ЕРКНМ	Нет
2.17.	Общее количество жалоб, поданных контролирующими лицами в досудебном порядке, за отчётный период (единиц)	-	Снижение значений показателя предполагает повышение эффективности КНД	0	Нет	-	Государственная информационная система «Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности» (далее – система досудебного обжалования)	Нет

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.18.	Количество жалоб, поданных контролирующими лицами в досудебном порядке, в отношении которых Агентством был нарушен срок рассмотрения, за отчётный период (единиц)	-	Снижение значений показателя предполагает повышение эффективности КНД	0	Нет	-	Система досудебного обжалования	Нет
2.19.	Количество жалоб, поданных контролирующими лицами в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной либо частичной отмене решения Агентства либо о признании действий (бездействия) должностных лиц Агентства недействительными, за отчётный период (единиц)	-	Снижение значений показателя предполагает повышение эффективности КНД	0	Нет	-	Система досудебного обжалования	Нет
2.20.	Количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий	-	Снижение значений показателя предполагает	19	Нет	-	Статистические данные Агентства	Нет

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	(бездействия) должностных лиц Агентства, направленных контролирующими лицами в судебном порядке, за отчётный период (единиц)		ет повышение эффективности КНД					
2.21.	Количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц Агентства, направленных контролирующими лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчётный период (единиц)	-	Снижение значений показателя предполагает повышение эффективности КНД	7	Нет	-	Статистические данные Агентства	Нет
2.22.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведённых с грубым нарушением требований к организации и осуществлению госу-	-	Снижение значений показателя предполагает повышение эффективности КНД	0	Нет	-	Статистические данные Агентства	Нет

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	дарственного кон- троля (надзора) и результаты которых были признаны не- действительными и (или) отменены, за отчётный период (единиц)							
