

ПРОТОКОЛ
по обсуждению результатов правоприменительной практики
за 9 месяцев 2020 года.

18.12.2020

№ 2

Председатель: Суранов Д.В. – заместитель руководителя - директор департамента государственного строительного надзора Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Секретарь: Левушкина Т.Г. – ведущий консультант департамента государственного строительного надзора

Повестка дня:

1. Результаты правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности Агентства за 9 месяцев 2020 г. в части строительного надзора и надзора в области долевого строительства.
2. Новое в законодательстве о градостроительной деятельности.
3. Противодействие коррупции.

СЛУШАЛИ по 1 вопросу:

Суранова Д.В. – в условиях пандемии COVID-19 мы проводим сегодня вебинар посредством видеоконференцсвязи на платформе "Яндекс-Телемост".

По итогам 9 месяцев 2020 г. под надзором Агентства находилось 189 объектов капитального строительства, проведено 452 внеплановых проверки, из них по программе проверок проведена 391 проверка. По результатам надзорных мероприятий за 9 месяцев 2020 года выявлено 146 нарушений. Из них 83 устранено, по 63 нарушениям не истек срок устранения выявленных нарушений. За 9 месяцев 2020 года выявлено 54 правонарушения, наложены 33 административных наказания, сумма назначенных штрафов составила 367 000 рублей. За 9 месяцев 2020 года специалистами Агентства было выявлено 7 случаев невыполнения в установленный срок законного предписания. Выдано 47 положительных заключений о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства.

Бормотова К.В. - за 9 месяцев 2020 года была проведена 31 внеплановая проверка, было составлено 167 постановлений (за уклонение от проведения проверок, за непредставление ежеквартальной отчётности, за неисполнением предписания, не размещение либо несвоевременное размещение

информации) с наложением административных штрафов на общую сумму 6,4 млн руб.

Для рассмотрения дел об административных правонарушениях в суды общей юрисдикции за 9 месяцев 2020 года было направлено 209 протоколов об административных правонарушениях, в связи с неуплатой административного штрафа в срок.

Выдано застройщикам 33 заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и 34 отказов в выдаче заключения.

Основные нарушения, выявляемые в ходе анализа представленных застройщиками проектных деклараций:

- ненадлежащим образом заполняется информация о финансовом результате за последний отчетный квартал;
- сведения о правообладателе земельного участка;
- не заполняется информация о бенефициарах и лицах, входящих в одну группу с застройщиком;
- примерный график строительства объекта должен быть заполнен в пределах срока выданного разрешения на строительство;
- сведения о земельном участке, находящемся в залоге у участников долевого строительства не подлежат заполнению, в случае если средства дольщиков будут размещаться на счетах эскроу.

Основные нарушения, выявляемые при осуществлении контроля за раскрытием информации:

- несвоевременное размещение либо не размещение сведений о финансовом результате, количестве договоров долевого участия;
- несвоевременное размещение информации о продлении разрешения на строительство, бухгалтерской отчетности, аудиторского заключения;
- несвоевременное размещение либо не размещение сведений о новом руководителе либо учредителе (**Также застройщики не направляют уведомления о смене руководителя в контролирующий орган (ч.2 ст. 3.2);**
- не внесение изменений в случае изменения технико-экономических показателей проекта строительства.

При проверке ежеквартальной отчетности, выявляются следующие основные нарушения:

- отчетность считается представленной в контролирующий орган с момента ее направления в Агентство через личный кабинет в ЕИСЖС;
- в разделе о количестве договоров участия в долевом строительстве необходимо отражать сведения только о договорах, прошедших государственную регистрацию.
- при изменении каких-либо данных о проекте (получено новое разрешение на строительство, изменен срок передачи) старые данные не нужно удалять из отчета.

СЛУШАЛИ по 2 вопросу:

Суранова Д.В. - вступил в силу Приказ Ростехнадзора № 107 от 12.03.2020 вместо Приказа № 1129 от 26.12.2006 (РД 11-04-2006, утратил силу

24.04.2020) утверждены новые формы документов, утвержден Порядок применения форм, предоставляемых застройщиком в надзорный орган, начиная с извещения о начале строительства и заканчивая извещением об окончании строительства объекта капитального строительства.

10.04.2020 утвержден Приказ Минстроя РФ от 10.04.2020 № 198-Пр "Об утверждении критериев отнесения объектов к объектам с массовым пребыванием граждан". Необходимо ознакомиться с этим документом.

Постановлением правительства РФ от 04.07.2020 утвержден новый Перечень национальных стандартов и сводов правил (Технический регламент безопасности зданий и сооружений), взамен постановления правительства РФ № 1521 от 26.12.2014 г. Новый перечень вступил в силу с 01.08.2020 г.

Постановлением правительства РФ от 07.12.2020 № 2035 утверждены Правила установления требования энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требования к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов. Данные правила вступают в силу с 1.01.2021 и действуют до 01.01.2022 г.

Бормотова К.В. - внесены изменения в статью 3.1 федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов ..." в части размещения информации в единой информационной системе жилищного строительства договоров долевого участия.

СЛУШАЛИ по 3 вопросу:

Хазову Н.В. - За период 9 месяцев 2020 года проведено 2 заседания комиссии по вопросам профилактики коррупции в Агентстве (26.0.2020, 31.07.2020), на которых рассмотрены отчеты о реализации мероприятий в сфере противодействия коррупции в Агентстве за 2019 год и 1 полугодие 2020 года, а также информация по работе с обращениями граждан в Агентстве. По результатам заседаний деятельность Агентства в сфере противодействия коррупции признана удовлетворительной.

На официальном сайте Агентства в отчетном периоде размещено 25 информационных материалов антикоррупционной направленности.

В здании Агентства функционирует «Ящик доверия» для письменных обращений граждан, содержащих сведения о возможных фактах проявления коррупции. В отчетном периоде обращений граждан не поступало.

за 9 месяцев 2020 г. обращений граждан и организаций, содержащих в себе информацию о возможных коррупционных проявлениях в деятельности сотрудников Агентства не поступало. В целях обеспечения активного участия населения и представителей общественности в работе по противодействию коррупции, на официальном сайте в разделе «Противодействие коррупции» поддерживаются в актуальном состоянии сведения о телефоне «горячей линии», о проведении «прямых линий». В отчетном периоде проведено 2 «горячие телефонные линии» (10.03.2020, 23.06.2020) по вопросам противодействия коррупции «Объединяем усилия в противодействии коррупции», а также 2 приема граждан по вопросам предупреждения коррупции (13.03.2020, 25.06.2020).

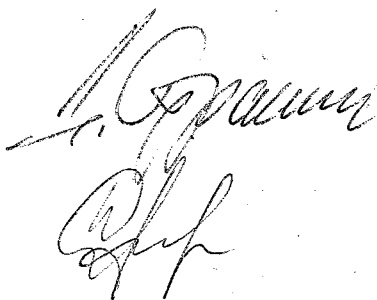
Совместное обсуждение вопросов.

РЕШИЛИ:

1. Застройщикам, лицам осуществляющим строительство, принять к исполнению и усилить контроль за соответствием проектной документации, строительным нормам и правилам, правилам безопасности, государственных стандартов, иных нормативно-правовых актов Российской Федерации и нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти при строительстве многоквартирных домов и других объектов капитального строительства.
2. Принять к сведению и руководству вновь вводимые в действие нормативные акты Российской Федерации.

Председатель:

Секретарь:



Д.В. Суранов

Т.Г. Левушкина