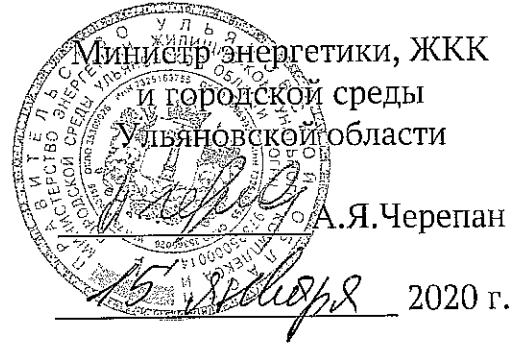


УТВЕРЖДАЮ



Министр энергетики, ЖКК  
и городской среды  
Ульяновской области

А.Я. Черепан

2020 г.

## РУКОВОДСТВО

### по соблюдению обязательного требования к содержанию подвалов и технических подполий

Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.11.2019 № 1498 «О внесении изменения в изменения в Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме» (далее – постановление) внесены изменения в Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, согласно которым необходимо постоянно поддерживать в открытом состоянии в течение всего календарного года одного продуха помещений подвалов и технических подполий, входящих в состав общего имущества, в случае наличия продухов в таких помещениях.

Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в письме от 02.12.2019 № 42191-ОГ/04 разъясняет, что кроме того требования к содержанию подвалов и технических подполий установлены Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утверждёнными постановлением Госстроя от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170).

Так, организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить, в том числе температурно-влажностный режим помещений подвалов и технических подполий, препятствующий выпадению конденсата на поверхностях ограждающих конструкций, а также защиту помещений от проникновения животных: грызунов, кошек, собак.

Также на все проёмы, каналы и отверстия технического подполья должны быть установлены сетки (размер ячейки – 0,5 см), защищающие от проникновения грызунов.

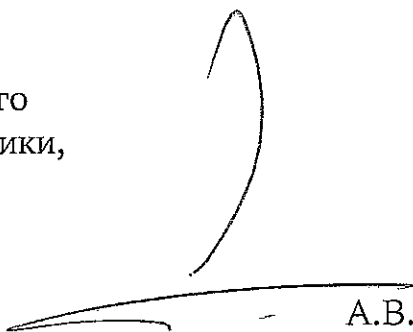
При этом Правила № 170 применяются в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации.

Соответственно обозначенные выше положения Правил № 170 в связи с внесением изменений постановлением, не подлежат применению

Таким образом, реализация постановления позволит, с одной стороны, обеспечить температурно-влажностный режим помещений подвалов

и технических подполий многоквартирного дома, а с другой стороны – обеспечить гуманное отношение к бездомным животным, попавшим в подвал или техническое подполье многоквартирного дома.

Директор департамента жилищной  
политики и регионального государственного  
жилищного надзора Министерства энергетики,  
жилищно-коммунального комплекса  
и городской среды Ульяновской области –  
Главный государственный жилищный  
инспектор Ульяновской области



А.В.Сорокин