

Доклад о виде государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

Ульяновская область

1. Количество проведенных профилактических мероприятий, всего	1584
1.1. Информирование (количество фактов размещения информации на официальном сайте контрольного (надзорного) органа)	127
1.2. Обобщение правоприменительной практики (количество докладов о правоприменительной практике, размещенных на официальном сайте контрольного (надзорного) органа)	1
1.3. Меры стимулирования добросовестности (количество проведенных мероприятий)	0
1.4. Объявление предостережения	591
1.5. Консультирование	832
1.6. Самообследование (количество фактов прохождения самообследования на официальном сайте контрольного (надзорного) органа), всего	0
1.6.1. Из них количество самообследований, по результатам которых приняты и размещены на официальном сайте контрольного (надзорного) органа декларации соблюдения обязательных требований	0
1.7. Профилактический визит, всего	33
1.7.1. Из них обязательный профилактический визит	21
2. Количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий (проверок) с взаимодействием, всего	289
2.1. Плановых	2
2.1.1. Из них контрольная закупка	0
2.1.1.1. В том числе в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.2. Из них мониторинговая закупка	0
2.1.2.1. В том числе в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0

2.1.3. Из них выборочный контроль	0
2.1.3.1. В том числе в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.4. Из них инспекционный визит	0
2.1.4.1. В том числе в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.5. Из них рейдовый осмотр	0
2.1.5.1. В том числе в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.6. Из них документарная проверка	2
2.1.6.1. В том числе в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	2
2.1.7. Из них выездная проверка	0
2.1.7.1. В том числе в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2. Внеплановых	287
2.2.1. Из них контрольная закупка	0
2.2.1.1. В том числе в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.2. Из них мониторинговая закупка	0
2.2.2.1. В том числе в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.3. Из них выборочный контроль	0
2.2.3.1. В том числе в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.4. Из них инспекционный визит	0
2.2.4.1. В том числе в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.5. Из них рейдовый осмотр	0
2.2.5.1. В том числе в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.6. Из них документарная проверка	121

2.2.6.1. В том числе в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	121
2.2.7. Из них выездная проверка	166
2.2.7.1. В том числе в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	166
3. Количество контрольных (надзорных) действий, совершенных при проведении контрольных (надзорных) мероприятий (проверок), всего	580
3.1. Осмотр	155
3.2. Досмотр	0
3.3. Опрос	0
3.4. Получение письменных объяснений	289
3.5. Истребование документов	123
3.5.1. Из них истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля	0
3.6. Отбор проб (образцов)	0
3.7. Инструментальное обследование	13
3.8. Испытание	0
3.9. Экспертиза	0
3.10. Эксперимент	0
4. Количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия (выездных обследований) (учитывается каждый факт выхода на мероприятие)	149
5. Количество контрольных (надзорных) мероприятий (проверок), проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия, всего	0
6. Количество контрольных (надзорных) мероприятий (проверок), проведенных с привлечением:	
6.1. Экспертных организаций	0
6.2. Экспертов	0
6.3. Специалистов	0

7. Количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия (проверки) с взаимодействием, всего	289
7.1. В том числе в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	289
8. Количество объектов контроля, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия (проверки) с взаимодействием, всего	289
8.1. В том числе деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций	289
8.2. В том числе результаты деятельности граждан и организаций, включая продукцию (товары), работы и услуги	0
8.3. В том числе производственные объекты	0
9. Количество контролируемых лиц, у которых в рамках проведения контрольных (надзорных) мероприятий (проверок) с взаимодействием выявлены нарушения обязательных требований, всего	85
9.1. В том числе субъектов малого и среднего предпринимательства	85
10. Количество объектов контроля, при проведении в отношении которых контрольных (надзорных) мероприятий (проверок) с взаимодействием выявлены нарушения обязательных требований, всего	85
10.1. В том числе деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций	85
10.2. В том числе результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги	0
10.3. В том числе производственные объекты	0
11. Количество нарушений обязательных требований (по каждому факту нарушения), всего	85
11.1. Выявленных в рамках контрольных (надзорных) мероприятий (проверок) с взаимодействием	85
11.1.1. Из них в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	85
11.2. Выявленных в рамках специальных режимов государственного контроля (надзора)	0
12. Количество контрольных (надзорных) мероприятий (проверок) с взаимодействием, при проведении которых выявлены	85

нарушения обязательных требований	
12.1. В том числе в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	85
13. Количество фактов неисполнения предписания контрольного (надзорного) органа, всего	20
14. Количество актов о нарушении обязательных требований, составленных в рамках осуществления постоянного рейда, всего	0
15. Количество выявленных фактов нарушения обязательных требований, по которым возбуждены дела об административных правонарушениях, всего	99
16. Количество контрольных (надзорных) мероприятий (проверок), по итогам которых по фактам выявленных нарушений назначены административные наказания, всего	51
16.1. В том числе в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	51
17. Количество административных наказаний, наложенных по итогам контрольных (надзорных) мероприятий (проверок), всего	51
17.1. Конфискация орудия совершения или предмета административного правонарушения	0
17.2. Лишение специального права, предоставленного физическому лицу	0
17.3. Административный арест	0
17.4. Административное выдворение за пределы Российской Федерации иностранного гражданина или лица без гражданства	0
17.5. Дисквалификация	0
17.6. Административное приостановление деятельности	0
17.7. Предупреждение	14
17.8. Административный штраф	37
17.8.1. На гражданина	0
17.8.2. На должностное лицо	25
17.8.3. На индивидуального предпринимателя	0
17.8.4. На юридическое лицо	12
18. Общая сумма наложенных административных штрафов, всего	1850000
18.1. На гражданина	0

18.2. На должностное лицо	650000
18.3. На индивидуального предпринимателя	0
18.4. На юридическое лицо	1200000
19. Общая сумма уплаченных (взысканных) административных штрафов, всего	5561431
20. Количество контрольных (надзорных) мероприятий, результаты которых были отменены в рамках досудебного обжалования, всего	1
20.1. Полностью	1
20.2. Частично	0
21. Количество контрольных (надзорных) мероприятий, результаты которых обжаловались в досудебном порядке, и по которым контролируемые лицами поданы иски в суд, всего	0
21.1. По которым судом принято решение об удовлетворении заявленных требований	0
22. Количество контрольных (надзорных) мероприятий (проверок), результаты которых обжаловались в судебном порядке, всего	9
22.1. В отношении решений, принятых по результатам контрольных (надзорных) мероприятий (проверок)	0
22.1.1. Из них по которым судом принято решение об удовлетворении заявленных требований	0
22.2. В отношении решений о привлечении контролируемого лица к административной ответственности	9
22.2.1. Из них по которым судом принято решение об удовлетворении заявленных требований	4
23. Количество контрольных (надзорных) мероприятий (проверок), результаты которых были признаны недействительными, всего	1
23.1. По решению суда	0
23.2. По предписанию органов прокуратуры	0
23.3. По решению руководителя органа государственного контроля (надзора), муниципального контроля (за исключением отмены в рамках досудебного обжалования)	1
24. Количество контрольных (надзорных) мероприятий (проверок), проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению государственного контроля (надзора), муниципального контроля, и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены, всего	1

25. Количество контрольных (надзорных) мероприятий (проверок), проведенных с нарушением требований законодательства о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам контрольных (надзорных) органов применены меры дисциплинарного и (или) административного наказания, всего	1
26. Количество контрольных (надзорных) мероприятий (проверок), по итогам которых по фактам выявленных нарушений материалы переданы в правоохранительные органы для возбуждения уголовных дел, всего	0
27. Количество контрольных (надзорных) мероприятий (проверок), заявленных в проект плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий (проверок) на отчетный год, всего	13
27.1. В том числе исключенных по предложению органов прокуратуры	0
28. Количество контрольных (надзорных) мероприятий (проверок), включенных в утвержденный план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий (проверок) на отчетный год, всего	13
28.1. В том числе включенных по предложению органов прокуратуры	0
29. Количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий (проверок), заявления о согласовании проведения которых направлялись в органы прокуратуры, всего	34
29.1. В том числе те, по которым получен отказ в согласовании	22
30. Сведения о количестве штатных единиц по должностям, предусматривающим выполнение функций по контролю (надзору):	
30.1. Всего на начало отчетного года	34
30.1.1. Их них занятых	32
30.2. Всего на конец отчетного года	34
30.2.1. Их них занятых	34
31. Объем финансовых средств, выделяемых в отчетном периоде из бюджетов всех уровней на выполнение функций по контролю (надзору), всего:	44622000
32. Объем финансовых средств, выделяемых в отчетном периоде из бюджетов всех уровней на финансирование участия экспертных организаций и экспертов в проведении проверок, всего:	0
33. Целевой показатель достигнут?	Нет
34. Сведения о ключевых показателях вида контроля (по каждому из показателей):	

Ключевые показатели регионального государственного лицензионного контроля за деятельностью по управлению многоквартирными домами (далее - лицензионный контроль) установлены постановлением Правительства Ульяновской области от 18.03.2022 № 124-П «О правовом регулировании отдельных вопросов осуществления регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ульяновской области».

В 2022 году ключевой показатель лицензионного контроля, предусматривающий: отсутствие случаев причинение вреда жизни или тяжкого вреда здоровью вследствие нарушения лицензионных требований, подтверждённых вступившим в законную силу решением суда, - не достигнут (имеется 1 случай причинения вреда жизни или тяжкого вреда здоровью граждан при целевом значении 0).

Ключевой показатель лицензионного контроля, предусматривающий отсутствие случаев нарушения лицензионного требования, предусмотренного подпунктом «а» пункта 3 Положения

о лицензировании, в части не проведения лицензиатом испытаний на прочность и плотность (гидравлических испытаний) узлов ввода и систем отопления, промывки и регулировки систем отопления, выполняемых в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах, - не достигнут и составил 1,5 при целевом значении не выше 0,54.

35. Выводы и предложения по итогам организации и осуществления вида контроля:

Описание проблемы.

При проведении выездной проверки в ходе осуществления регионального государственного лицензионного контроля за деятельностью по управлению многоквартирными домами (далее - лицензионный контроль) не предусмотрено контрольное (надзорное) действие по истребованию документов. При этом проведение инструментального обследования возможно только в ходе выездной проверки (пункт 50 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее - Положение о лицензировании)).

Вместе с тем истребование документов (например, актов сезонных осмотров, графиков выполнения работ, актов выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, выписки из журнала учёта заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах или из автоматизированной системы учёта таких заявок (при её наличии), акта нарушения качества или превышения установленной продолжительности перерыва в оказании услуг или выполнении работ, акта проверки предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность и других документов) является необходимым условием для объективной оценки соблюдения контролируемые лицензионных требований.

Предложение: дополнить пункт 50 Положения о лицензировании положениями, предусматривающими действие по истребованию документов при проведении выездной проверки.

2. Описание проблемы.

При отнесении объектов лицензионного контроля к категориям риска Агентством государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области установлена невозможность проведения категорирования в отношении части объектов контроля по

установленным Положением о лицензировании группам вероятности «1» и «2». В силу положений части 4 статьи 24 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ) деятельность таких лицензиатов считается отнесённой к категории низкого риска.

В результате правоприменения нарушается принцип стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований, установленный Федеральным законом № 248-ФЗ.

Предложение: внести изменения в приложение к Положению о лицензировании, изложив абзацы пятый и шестой указанного приложения в следующей редакции:

«К группе вероятности «1» относится деятельность лицензиатов, у которых в течение последних 3 лет при проведении планового или внепланового контрольного (надзорного) мероприятия были выявлены нарушения лицензионных требований, а также выявленные нарушения лицензионных требований не были устранены.

В иных случаях деятельность лицензиатов относится к группе вероятности «2».».

**Подпись руководителя (заместителя
руководителя) контрольного органа,
учреждения, ответственного за подготовку
доклада о виде государственного контроля
(надзора), муниципального контроля:**

(Ф.И.О.)

(подпись)