



ВЕБИНАР

по теме:

**Порядок заполнения форм
ежеквартальной отчетности
застройщика**

Поддача отчетности по долевоому строительству (Вебинары)

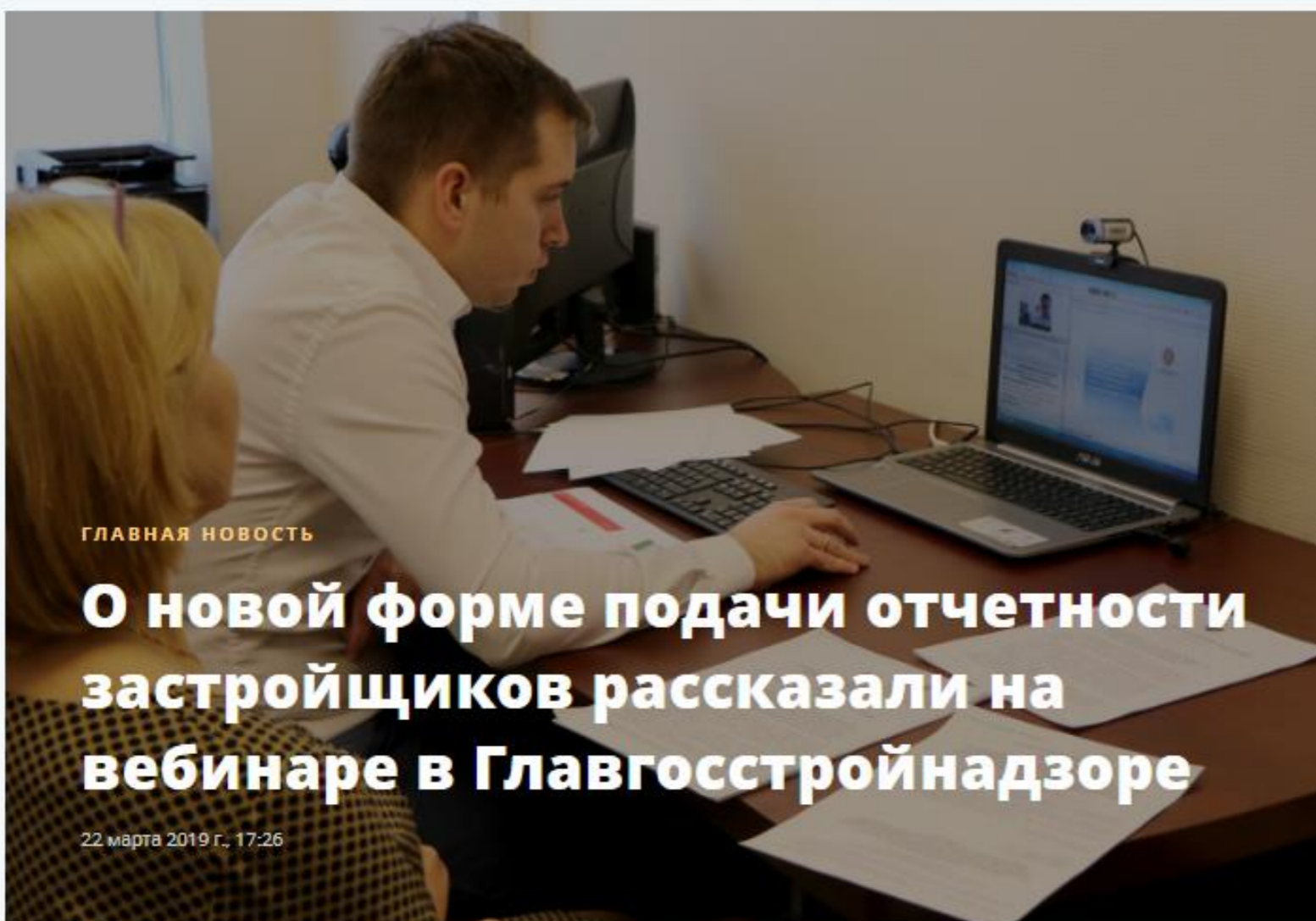
ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Поиск по сайту

Найти

Главное управление Деятельность События Документы Пресса Контакты

Новые требования по отчетности
Требования к проектной декларации
Застройщики, деятельность которых заблокирована



Новости

Все новости >

Главного управления

Московской области

Главгосстройнадзор приступил к проверке хода строительства школы в Подольске

25 марта 2019 г., 16:05

В Красногорске будет построен новый магазин

25 марта 2019 г., 15:33

Завершено строительство первого этапа квартала «Тетрис»

25 марта 2019 г., 14:37

Застройщик известил Главгосстройнадзор о начале строительства жилого дома с паркингом в ЖК «Бригантина»

22 марта 2019 г., 16:58

Подача отчетности по долевному строительству (Вебинары)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Поиск по сайту

Найти

Главное управление Деятельность **События** Документы Пресса Контакты

Новости
Новости Московской области
Выступления и заявления
Фотогалерея
Видеогалерея

Информационные материалы

Вебинары
Информационные материалы

4 апреля 2018 г.

4 апреля 2018 г.

Запись вебинара:
«Осуществление государственного строительного надзора на территории Московской области» от 29.03.2018

Запись вебинара:
«Осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Московской области» от 29.03.2018

16 17 18 19 20 21 22
23 24 25 26 27 28 29
30 1 2 3 4 5 6

Выбрать период

Применить

Популярные теги

ЖКХ экономика культура
безопасность образование
соцподдержка транспорт здоровье
строительство Здравоохранение

Посмотреть все

С 23 марта 2019 застройщики обязаны подавать отчетность в контролирующий орган по новой форме!!!

**Постановление Правительства РФ № 259 от 13.03.2019 признает утратившим силу
Постановление Правительства РФ от № 645 от 27.10.2005**

Зарегистрировано в Минюсте России 21 февраля 2019 г. N 53857

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 12 октября 2018 г. N 656/пр

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМЫ И ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
ЗАСТРОЙЩИКАМИ В КОНТРОЛИРУЮЩИЙ ОРГАН
ОТЧЕТНОСТИ ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ,
СВЯЗАННОЙ С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА (СОЗДАНИЯ) МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
И (ИЛИ) ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, В ТОМ ЧИСЛЕ
ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПРИМЕРНЫХ ГРАФИКОВ РЕАЛИЗАЦИИ
ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И СВОИХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО
ДОГОВОРАМ, СВОДНОЙ НАКОПИТЕЛЬНОЙ ВЕДОМОСТИ
ПРОЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА**

Отчетность предоставляется одним из следующих способов:

В виде бумажного документа при личном обращении в контролирующий орган

В виде бумажного документа посредством почтового отправления с описью вложения и уведомлением о вручении

В виде электронного документа посредством личного кабинета застройщика в единой информационной системе жилищного строительства (далее – ЕИСЖС)

Документы входящие в комплект отчетности:

1. сведения о застройщике (Форма №)
2. сведения о многоквартирном доме (Форма № 2)
3. сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости (Форма № 3)
4. примерный график реализации проекта строительства (Форма № 4)
5. водная накопительная ведомость проекта строительства (Форма № 5)

6. ежеквартальная бухгалтерская отчетность застройщика
7. справка о денежных средствах, использованных застройщиком по целевому назначению
8. справка с указанием причин ненадлежащего исполнения обязательств (при наличии неисполненных обязательств по договорам)
9. реестр заключенных ДДУ
10. справка об объемах выполненных застройщиком работ

11. первый зарегистрированный ДДУ
12. уведомления, почтовые отправления
13. разрешение на строительство объекта
14. свидетельство о гос.регистрации права собственности, договора аренды земельного участка, с отметкой о государственной регистрации;
15. разрешение на ввод в эксплуатацию;
16. пояснительная записка с расшифровкой размера незавершенного строительства в разрезе каждого объекта
17. Аудиторское заключение.

Нормативы финансовой устойчивости

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 декабря 2018 г. № 1683

МОСКВА

О нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика

от 11 июня 2018 г. № 673

МОСКВА

Об утверждении Правил расчета собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

Нормативы финансовой устойчивости

При получении разрешения на строительство

до 1 июля 2018 года установлены:

- норматив обеспеченности обязательств — не менее 1;
- норматив целевого использования средств — не более 1.

При получении разрешения на строительство

после 1 июля 2018 года установлены:

- норматив обеспеченности обязательств — не менее 1;
- норматив целевого использования средств — не более 1;
- норматив размера собственных средств застройщика — не менее 10% от планируемой стоимости строительства многоквартирных домов или других объектов недвижимости, указанной в проектной декларации.

Норматив обеспеченности обязательств (Н1)

$$Н1 = \frac{А}{О}$$

А – стоимость активов застройщика, руб.
(стр. 1600 бухгалтерского баланса) ;

О – сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства, руб. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве (п. 12.7 Формы 2 "Сведения о МКД").

Норматив целевого использования средств (Н2)

$$H2 = \frac{A_n}{(D + ЧА)}$$

A_n – стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму: внеоборотных активов, дебиторской задолженности (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), дебиторской задолженности (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа, руб.;

D – общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве, руб.;

$ЧА$ – стоимость чистых активов, определяемая как разность между величиной принимаемых к расчету активов организации (все активы организации, за исключением дебиторской задолженности учредителей (участников, акционеров, собственников, членов) по взносам (вкладам) в уставный капитал (уставный фонд, паевой фонд, складочный капитал), по оплате акций) и величиной принимаемых к расчету обязательств организации (все обязательства организации, за исключением доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества), руб.

Стоимость чистых активов застройщика к нормативу (Н2)

Стоимость чистых активов (ЧА) = строка 1300 «Итог раздела III баланса «Капитал и резервы» - (строка 1230 баланса «Дебиторская задолженность» (задолженность участников по вкладам в уставный капитал (дебитовое сальдо счета 75 «Расчеты с учредителями, субсчет «Расчеты по вкладам в уставной (складочный) капитал + строка 1530 баланса (кредитовое сальдо 98 «Доходы будущих периодов» по субсчетам «Безвозмездные поступления» и «Госпомощь»))

Размер собственных средств

Размер СС определяется как разница между величиной принимаемых к расчету активов и величиной принимаемых к расчету обязательств .
Объекты бухгалтерского учета, учитываемые организацией на забалансовых счетах, при определении размера СС к расчету не принимаются.

Собственные средства (СС) = Незавершенное строительство (все затраты, предусмотренные ч. 1 ст. 18 ФЗ-214) + строка 1230 «Дебиторская задолженность» + строка 1210 «Запасы» (относящиеся к объектам долевого строительства) + строка 1220 «НДС» (предъявленный застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями)) + строка 1250 «Денежные средства и эквиваленты» (денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке и дебиторская задолженность по уплате %, начисленных на остаток на таких счетах) - ((строка 1400 «Долгосрочные обязательства» + строка 1500 «Краткосрочные обязательства» - строка 1530 «Доходы будущих периодов» (в части признания их застройщиком в связи с получением гос. помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества) - строка 1420 «Отложенные налоговые обязательства»).

Корректировка форм контролирующим органом

По результатам обработки поступившей отчетности контролирующим органом предлагается внести изменения и дополнения в формы отчетности.

Форма 1. Сведения о застройщике

І. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) <2>		Пояснения
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) <3>		
3	Место нахождения		
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства <4>		исключить строку 4, а сноску <4> применить к строке 2 формы II «Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)»
5	Единоличный исполнительный орган <5>		
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)		
7	Дата государственной регистрации		
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)		

 (наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество
 (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

"__" _____ 20__ г.

<4> Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. N 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный N 45091).

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме

II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных
средств участников долевого строительства <6>

1	Наименование объекта недвижимости <7>		Пояснения
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)		
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X	
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка		
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)		
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия		
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости		
4	Информация о разрешении на строительство:	X	
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи		
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство		
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <8>		
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений		
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство		
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:		
5.1	жилые помещения		
5.2	нежилые помещения		
5.3	машино-места		

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)		
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. руб.)		
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. руб.)		Данный показатель контролирующим органом берется в расчет предельно допустимого размера всех авансовых платежей согласно ч. 4 ст. 18 ФЗ-214 (авансы - не более 30% проектной стоимости строительства)
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:		
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <9>		Равно значению графы 4 «Общая стоимость с НДС» Формы 5 «Сводно-накопительная ведомость...»
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <10>		Равно значению графы 7 «Остаток к оплате (остаток авансов выданных на последнюю календарную дату отчетного периода)» Формы 5 «Сводно-накопительная ведомость...»
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <11>		Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов) в соответствии предельным размером, определенным ч.2 ст. 18 ФЗ-214 (не более 10% от проектной стоимости строительства и на нужд, указанных в п.13.17-20 ч.1 ст. 18 ФЗ-214) Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме

10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X	
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости		
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)		
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства		
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства		
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем		
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)		
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X	
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода		Остаток привлеченных денежных средств на начало отчетного периода
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде		
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости		стр. 11.3 = стр.11.1 + стр. 11.2
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <12>		
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров		
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <13>		стр. 11.6 = стр. 11.1+стр. 11.2 – стр. 11.4 – стр. 11.5 Пояснения по ссылке <13> относится к графе 11.3

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме

12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X	
12.1	дата заключения первого договора		
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период		
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период		
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода		
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры		
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры		
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)		
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <14>:	X	Исключить ссылку <14> «Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела» как не соотносимую между «информацией об исполнении застройщиком договоров» и ссылкой на «графу 9 настоящего раздела».
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <15>		
13.2	количество не исполненных застройщиком договоров		
13.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн.руб)		
14	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами		Дополнить форму II следующим содержанием и внести изменения в нумерацию
14.1	Первичный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства		
14.2	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <16>		

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме

15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X	
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
16	Сведения о договоре страхования <17>:	X	
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации		
16.2	дата и номер договора страхования		
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления		
17	Сведения о договоре поручительства:	X	
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя		
17.2	дата и номер договора поручительства		
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления		
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <18>		
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)		
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)		Сумма, вносимая застройщиком на номинальный счет до государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве (застройщик вправе привлекать денежные средства по ДДУ только после уплаты отчислений (взносов) в компенсационный фонд – ч. 4 ст. 3 ФЗ-214)

Форма 3. Сведения о нормативах

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика <19>

1	Норматив обеспеченности обязательств <20> (Н ¹)	
2	Норматив целевого использования средств <20> (Н ²)	
3	Норматив безубыточности <20>	
4	Размер собственных денежных средств застройщика <21>	

<19> Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с [частью 5 статьи 23](#) Закона о долевом строительстве.

<20> Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

<21> Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

1. Постановление Правительства РФ от 26.12.2018 N 1683 (ред. от 13.03.2019) "О нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика" (вместе с "Положением о нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика");

2. Постановление Правительства РФ от 11.06.2018 № 673 « Об утверждении Правил расчета собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договоров участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

3. Приказ Минфина России от 28.08.2014 N 84н (ред. от 21.02.2018) "Об утверждении Порядка определения стоимости чистых активов" (Зарегистрировано в Минюсте России 14.10.2014 N 34299)

Форма 5. Сводная накопительная ведомость

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства _____
 по адресу _____
 общая площадь _____ кв. м,
 продолжительность строительства _____ месяцев

N п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <27>	По состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб. (денежные средства, направленные на оплату работ в отчетном периоде)	Освоено работ, млн. руб. (сумма денежных средств по оплате в отчетном периоде принятых работ)	Остаток к оплате, млн. руб. (остаток авансов выданных на последнюю календарную дату отчетного периода)	Пояснения
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:						В гр. 3 указывается затраты с начала строительства по всем субсчетам счета 08 «вложения во <u>внеоборотные активы</u> ». В гр. 4 указывается совокупные затраты с начала строительства по всем субсчетам счета 08 и сч. 19 «налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям».
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:						
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки						

Новые требования по отчетности (шаблоны документов)



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

Поиск по сайту

Найти



[Главное управление](#)

[Деятельность](#)

[События](#)

[Документы](#)

[Пресса](#)

[Контакты](#)

Новые требования по отчетности

Требования к проектной декларации

Застройщики, деятельность которых заблокирована

[Главная](#) — [Документы](#) — [Участникам строительства](#) — [Участникам строительства](#)

Новые требования по отчетности

Дата публикации 28.03.2019

[Инструкция по расчету нормативов финансовой устойчивости](#)

Министерством юстиции РФ 21.02.2019 зарегистрирован [Приказ Минстроя РФ от 12.10.2018 № 656/пр](#) «Об утверждении формы и порядка предоставления застройщиками в контролирующий орган отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства».

Данный Приказ утверждает форму отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства, а также порядок предоставления отчетности.



ПОРТАЛ

ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ. ДЕТИ

Шаблон – Отчетность (включает 4 документа)

Сведения о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	
Период	IV Квартал
Год	2018
1. Firmenное наименование (наименование)	ОАО "Весна"
2. Сокращенное фирменное наименование (наименование)	ОАО "Весна"
3. Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства) (телефон, электронная почта)	МО, Химки
5. Единичный исполнительный орган	ОАО "Весна"
6. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1 025 006 175 784
7. Дата государственной регистрации	
8. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5 047 001 778
ФИО руководителя (без сокращения)	Воробей С.А.
ФИО главного бухгалтера	Солнцева И.А.

Страница 1

▶ Форма №1 /
 Форма №4 /
 Бухгалтерский баланс /
 Отчет о финансовых результатах /
 Лист 4

Шаблон – Объект (включает 6 документов)

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемо) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства	
наименование ЖК	ЖК Ромашка
1. Наименование объекта недвижимости	14-17 эт МКД 8-я очередь
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	МО, Химки,
3. Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объектов недвижимости:	X
3.1. кадастровый (условный) номер земельного участка,	50:10:0040202:2111
3.2. вид права (собственность, аренда, период его действия)	аренда
3.3. дата, номер договора аренды, период его действия	16.09.2018 № юа-53 до 12.12.2022
3.4. дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	16.09.2018
4. Информация о разрешении на строительство:	X
4.1. номер разрешения на строительство и дата его выдачи	RU50-10-1106-25256
4.2. наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Минстрой МО
4.3. первоначальный срок действия разрешения на строительство	28.04.2025
4.4. дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	
4.5. информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	
5. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	154,00
5.1. жилые помещения	458,00

Шаблон – Объект. Приложение 2. (справочная информация)

СПРАВОЧНО	
Наименование жилого комплекса	жк ура
общая площадь объекта (кв. м.):	0,00
- в т.ч. жилых помещений	
- в т.ч. не жилых помещений	
Количество реализованных помещений (шт):	
Всего	
в т.ч. жилых помещений	
из них физ. лицам	20,00
из них юр. лицам	10,00
в т.ч. не жилых помещений	
из них физ. лицам	
из них юр. лицам	
Общая площадь реализованных помещений (кв.м.):	
Всего	
в т.ч. жилых помещений	230,00
из них физ. лицам	
из них юр. лицам	
в т.ч. не жилых помещений	10,00
из них физ. лицам	
из них юр. лицам	
Количество не реализованных помещений (шт)	
в т.ч. жилых помещений	
в т.ч. не жилых помещений	
Общая площади не реализованных помещений (кв.м)	
в т.ч. жилых помещений	530,00
в т.ч. не жилых помещений	30,00
Дебиторская задолженность участников долевого строительства по заключенным договорам (млн. руб)	
Потребность денежных средств для завершения строительства (млн. руб)	

Страница 5

Шаблон – Объект. Привожение 2. Реестр заключенных ДДУ

Реестр заключенных договоров участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости													
Застройщик		Ромашка											
		по состоянию на: 31.12.2018											
Объект		Жилой комплекс 15 этажей 4 очередь корп. 5											
N п/п	Наименование юридического лица или ФИО участника долевого строительства	Физ. лицо (Да / Нет)	№ и дата договора (по внутреннему учету застройщика)	Вид объекта (жилое помещение, нежилое помещение, машиноместо)	Наименование и номер предмета договора (№ квартиры или нежилого помещения)	Площадь объекта долевого строительства, кв.м.	Дата государственной регистрации договора	Дата поступления первого платежа по договору	Наименование банка получателя	Цена договора, млн. руб.	Задолженность по договорам долевого участия, отраженная в бухгалтерской отчетности, млн.руб.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств по договору (наименование банка или страховой организации, ИНН, № договора и дата заключения)	Дата подписания акта приема-передачи
Общая сумма						471,00				10,90	0,00		
1	вапав	Да	01.01.2017	Жилое помещение	кв	60,00	01.02.2017		СБ	1,20		промистрах	
2	амсмиап	Да	02.01.2017	Жилое помещение	кв	60,00	02.02.2017		ВС	1,20		промистрах	
3	и	Да	03.01.2017	Жилое помещение	кв	60,00	03.02.2017		ПН	1,20		промистрах	
4	апвмиап	Да	04.01.2017	Жилое помещение	кв	60,00	04.02.2017		ВТ	1,20		промистрах	
5	нгшн	Да	05.01.2017	Жилое помещение	кв	60,00	05.02.2017		СР	1,20		промистрах	
6	гшлгл	Нет	06.01.2017	Жилое помещение	кв	60,00	06.02.2017		ЧТ	1,20		промистрах	
7	авпав	Нет	07.01.2017	Жилое помещение	кв	60,00	07.02.2017		ПТ	0,80		промистрах	
8	пнгон	Нет	08.01.2017	Машиноместо	м/м	15,00	08.02.2017		СБ	0,80			
9	гонлнг	Да	09.01.2017	Машиноместо	м/м	15,00	09.02.2017		ВС	0,80			
10	гншбн	Да	10.01.2017	Машиноместо	м/м	15,00	10.02.2017		ПН	0,80			
11	ц4у3ц	Да	11.01.2017	Нежилое помещение	клад	6,00	11.02.2017		ВТ	0,50			
12	жлзж												

**УВАЖАЕМЫЕ
КОЛЛЕГИ**

**СПАСИБО ЗА
ВНИМАНИЕ !!!**