

Министерство жилищно-коммунального хозяйства и
строительства Ульяновской области

ПРОТОКОЛ

**заседания лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по
управлению многоквартирными домами в Ульяновской области**

15.11.2022

№ *191-пс*

13:00 – 13:45 ч.

Место проведения: г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 8, 7 этаж, каб. 708

Председательствующий – Черепан А.Я.

Присутствовали:

- | | |
|-----------------|--|
| Черепан А.Я. | - Министр жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области |
| Камкин А.Г. | - главный советник департамента реализации единой государственной политики в области противодействия коррупции, профилактики коррупционных и иных правонарушений администрации Губернатора Ульяновской области |
| Лазарев А.В. | - заместитель руководителя Агентства - директор департамента лицензирования и лицензионного контроля за деятельностью по управлению многоквартирными домами |
| Машаров А. Г. | - главный юрист Ассоциации «Совет муниципальных образований Ульяновской области» |
| Седов А.Н. | - председатель комитета Законодательного собрания Ульяновской области по жилищной политике и коммунальному хозяйству |
| Хайрудинов Р.Н. | - директор Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области |
| Сидоров В.В. | - председатель Ассоциации территориальных общественных самоуправлений Ульяновской области, член Общественной палаты Ульяновской области |
| Хайров В.Ф. | - руководитель Ульяновского регионального Центра общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства, член Общественной палаты Ульяновской области |

Ярош В.Ф. – председатель комиссии Общественной палаты Ульяновской области по жилищно-коммунальному комплексу, строительству и благоустройству

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении мотивированных предложений о предоставлении лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами:

1.1. Рассмотрев мотивированное предложение о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами **Обществу с ограниченной ответственностью «УК Марафет»** (ИНН 7300005041, сокращённое наименование – ООО «УК Марафет», Ульяновская обл., МО «г. Ульяновск») установлено, что документы представлены полностью, в соответствии с ч. 1 и ч. 3 ст. 13 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», п. 5 и п. 6 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» и достоверны.

Оснований для отказа соискателю лицензии в предоставлении лицензии в соответствии с ч. 2 ст. 194 Жилищного Кодекса Российской Федерации не установлено.

Принято решение об удовлетворении заявления **Общества с ограниченной ответственностью «УК Марафет»** и предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, проголосовали:

«за» - 5 человек (Хайров Р.И., Хайрутдинов Р.Н., Лазарев А.В., Машаров А.Г., Черепан А.Я.);

«против» - 4 человек (Ярош В.Ф., Сидоров В.В., Седов А.Н., Камкин А.Г.);

«воздержался» - 0 человек.

1.2. Рассмотрев мотивированное предложение о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами **Обществу с ограниченной ответственностью «Честная ишеевская компания»** (ИНН 7300006574, сокращённое наименование – ООО «ЧИК», Ульяновская обл., МО «Ульяновский район») установлено, что документы представлены полностью, в соответствии с ч. 1 и ч. 3 ст. 13 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», п. 5 и п. 6 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» и достоверны.

Оснований для отказа соискателю лицензии в предоставлении лицензии в соответствии с ч. 2 ст. 194 Жилищного Кодекса Российской Федерации не установлено.

Принято решение об удовлетворении заявления **Общества с ограниченной ответственностью «ЧИК»** и предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, проголосовали:

«за» - 8 человек (Ярош В.Ф., Сидоров В.В., Седов А.Н., Хайров Р.И., Хайрудинов Р.Н., Черепан А.Я., Лазарев А.В., Машаров А.Г.);

«против» - 0 человек;

«воздержался» - 1 человек (Камкин А.Г.).

1.3. Рассмотрев мотивированное предложение о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами **Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новоспасское»** (ИНН 7313015008, сокращённое наименование - ООО «УК «Новоспасское», Ульяновская обл., МО «Новоспасский район») установлено, что документы представлены полностью, в соответствии с ч. 1 и ч. 3 ст. 13 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», п. 5 и п. 6 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» и достоверны.

Оснований для отказа соискателю лицензии в предоставлении лицензии в соответствии с ч. 2 ст. 194 Жилищного Кодекса Российской Федерации не установлено.

Принято решение об удовлетворении заявления **Общества с ограниченной ответственностью «УК «Новоспасское»** и предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, проголосовали:

«за» - 9 человек (Ярош В.Ф., Сидоров В.В., Седов А.Н., Черепан А.Я., Камкин А.Г., Лазарев А.В., Хайров Р.И., Хайрудинов Р.Н., Машаров А.Г.);

«против» - 0 человек;

«воздержался» - 0 человек.

1.4. Рассмотрев мотивированное предложение о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами **Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Первомайская»** (ИНН 7300009744, сокращённое наименование - ООО «УК Первомайская», Ульяновская обл., МО «город Димитровград») установлено, что документы представлены полностью, в соответствии с ч. 1 и ч. 3 ст. 13 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», п. 5 и п. 6 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утверждённого постановлением Правительства

Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» и достоверны.

Оснований для отказа соискателю лицензии в предоставлении лицензии в соответствии с ч. 2 ст. 194 Жилищного Кодекса Российской Федерации не установлено.

Принято решение об удовлетворении заявления **Общества с ограниченной ответственностью «УК Первомайская»** и предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, проголосовали:

«за» - 9 человек (Ярош В.Ф., Сидоров В.В., Седов А.Н., Черепан А.Я., Камкин А.Г., Хайров Р.И., Хайрудинов Р.Н., Лазарев А.В., Машаров А.Г.);

«против» - 0 человек;

«воздержался» - 0 человек.

1.5. Рассмотрев мотивированное предложение о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами **Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Региональная служба коммунальных решений»** (ИНН 2466293074, сокращённое наименование - ООО «УК «РСКР», Красноярский край, ГО «город Красноярск») установлено, что документы представлены полностью, в соответствии с ч. 1 и ч. 3 ст. 13 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», п. 5 и п. 6 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» и достоверны.

Оснований для отказа соискателю лицензии в предоставлении лицензии в соответствии с ч. 2 ст. 194 Жилищного Кодекса Российской Федерации не установлено.

Принято решение об удовлетворении заявления **Общества с ограниченной ответственностью «РСКР»** и предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, проголосовали:

«за» - 8 человек (Ярош В.Ф., Сидоров В.В., Хайров Р.И., Хайрудинов Р.Н., Черепан А.Я., Лазарев А.В., Седов А.Н., Машаров А.Г.);

«против» - 0 человек;

«воздержался» - 1 человек (Камкин А.Г.).

2. О рассмотрении вопроса об обращении в суд органа государственного жилищного надзора – Агентство регионального государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области с заявлением об аннулировании лицензии в связи с вступлением в законную силу решения суда о признании лицензиата банкротом, а также в связи с постановлениями мировых судей:

2.1. **Общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-строительная компания» (ООО «ЖСК»)**, лицензия № 073-000216 от 31.07.2018, ИНН 7325160578.

Рассмотрев уведомление Агентства регионального государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области от 10.10.2022 №73-ИОГВ-18.01/1967вн о факте вступления в законную силу решения суда по делу от 15.09.2022 № А72-16667/2021 о признании лицензиата банкротом Общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-строительная компания» принято решение об обращении органа государственного жилищного надзора - Агентства регионального государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии, в соответствии с частью 2 статьи 199 ЖК РФ.

Принято решение об обращении органа государственного жилищного надзора - Агентства регионального государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии, в соответствии с частью 2 статьи 199 ЖК РФ, проголосовали:

«за» - 9 человек (Ярош В.Ф., Сидоров В.В., Седов А.Н., Черепан А.Я., Камкин А.Г., Хайров Р.И., Хайрудинов Р.Н., Лазарев А.В., Машаров А.Г.);

«против» - 0 человек;

«воздержался» - 0 человек.

Председательствующий



А.Я.Черепан